

# СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

414000, г. Астрахань, ул. Советской милиции, д.1 А

«27» июня 2019г.

г. Астрахань

## Заключение № 1

### о степени готовности проекта строительства

Наименование проекта строительства: «Многоквартирный жилой дом, Литер 4 в границах ул. Бэра, Трофимова, Мусы Джалиля, Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани».

Разрешение на строительство:

№ 30-RU30301000-5-2018, № 30-RU30301000-72-2018

выдано: управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

дата выдачи: 19.01.2018, 26.07.2018

Наименование застройщика, ОГРН, ИНН, юридический адрес:

ООО «Новый город-8», ОГРН 1102310003729, ИНН 2310147367, 414000, г. Астрахань, ул. Кирова, д.87, пом.11

Настоящее заключение подтверждает соответствие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

Данные о соответствии критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве требованиям приведены в приложении к настоящему заключению, которое является его неотъемлемой частью.

И.о. руководителя службы  
строительного надзора  
Астраханской области



И.Б. Ситников

Экземпляр заключения получил: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя застройщика)

Действующий на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указываются наименование и реквизиты документа о представительстве)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Заключение направлено

\_\_\_\_\_  
(дата почтового отправления, исх. №)

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
414000, г. Астрахань, ул. Советской милиции, д.1 А

Справка  
проверки документации на получение заключения  
о степени готовности проекта строительства

«ЛТ» июня 2019г.

г. Астрахань

Проведен анализ документации, представленной застройщиком ООО «Новый город-8» ОГРН 1102310003729, ИНН 2310147367 414000, г. Астрахань, ул. Кирова, д.87, пом.11 в службу строительного надзора Астраханской области в соответствии с постановлением Правительств Российской Федерации от 22.04.2019 № 480.

Застройщиком представлены следующие документы:

1. Заявление о готовности проекта строительства – от 05.06.2019 № 1546;
2. Расчет степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат, выполненный застройщиком, составленный 31.05.2019;
3. Расчет степени готовности проекта, рассчитанной суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, выполненный кадастровым инженером Сидагалиевым Рустамом Джекшембаевичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 30-13-195, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров № 002 от 08.07.2016;
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве – от 23.05.2019 № КУВИ-001/2019-11271353;
5. Ежеквартальная отчетность застройщика по состоянию на 31.05.2019;
6. Регистры бухгалтерского учета застройщика или выписки из них в отношении проекта строительства на 31.05.2019.

В результате проведенного анализа представленной документации:  
- степень готовности проекта составляет 53,52%, которая рассчитана по формуле:

$$\text{степень}_{\text{гп}} = \frac{\text{Степень}_{\text{фз}} + \text{Степень}_{\text{кэ}}}{2} = \frac{57,03 + 50}{2}, \text{ где:}$$



степень<sub>гп</sub> - степень готовности проекта строительства;  
степень<sub>фз</sub> - степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство предоставленная застройщиком;  
степень<sub>кз</sub> - степень готовности, рассчитанная в соответствии с готовностью конструктивных элементов проекта строительства,

- количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства 69% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.

Настоящая справка является основанием для выдачи застройщику ООО «Новый город – 8» заключения о соответствии объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, Литер 4 в границах ул. Бэра, Трофимова, Мусы Джалиля, Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани» в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

Начальник инспекции  
государственного контроля и надзора  
в области долевого строительства  
службы строительного надзора  
Астраханской области



Н.Н. Аль-Джахед

Экземпляр заключения получил: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя застройщика)

Действующий на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указываются наименование и реквизиты документа о представительстве)

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Заключение направлено

\_\_\_\_\_  
(дата почтового отправления, исх. №)