



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e811440b14c9d55b
Владелец: ООО "НОВЫЙ ГОРОД - 8", Мызников Сергей
Валентинович, г Краснодар
Действителен: с 06.02.2018 по 06.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 27.03.2018 №№27
Служба строительного надзора Астраханской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: bd48ff2bd93c7dbde711cb66bf63d372
Владелец: Служба строительного надзора Астраханской области, Худайбердиев Руслан
Фаридович, Астрахань
Действителен: с 12.07.2017 по 12.07.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-30-000003-04 от 21.03.2018

Многоквартирный жилой дом, Литер 4 в границах улиц Бэра, Трофимова, Мусы Джалиля, Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|---|-------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ГОРОД - 8" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ООО "НОВЫЙ ГОРОД - 8" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 350000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Зиповская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 3 Корпус: Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | (851) 2-49-8888 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | astrachan@develug.ru |

| | | | |
|--|-------|---|-----------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.newcity8.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | МЫЗНИКОВ |
| | 1.5.2 | Имя | СЕРГЕЙ |
| | 1.5.3 | Отчество | ВАЛЕНТИНОВИЧ |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 2310147367 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1102310003729 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2010 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|---|-------|---|--------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Авдеева |
| | 3.3.2 | Имя | Ирина |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Владимировна |
| | 3.3.4 | Гражданство | Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 59 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Востриков |
| | 3.3.2 | Имя | Алексей |

| | | | |
|--------------------------------------|-------|-------------------------------|--------------|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Валерьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство | Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 10 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Мищенко |
| | 3.3.2 | Имя | Игорь |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Олегович |
| | 3.3.4 | Гражданство | Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 10 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Семенова |
| | 3.3.2 | Имя | Елена |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Владимировна |
| | 3.3.4 | Гражданство | Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 10 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Яковлев |
| | 3.3.2 | Имя | Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Григорьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство | Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |

| | | | |
|--|-------|-------------------------------|----|
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 10 |
|--|-------|-------------------------------|----|

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|--|--------|---|------------------------------|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|--|-------|--|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |

| | | | |
|---|--------------|--|--|
| безопасность объектов капитального строительства | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|---|--------------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.03.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 13,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 36196,00 |

| | | | |
|--|-------|--|----------|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 26722,00 |
|--|-------|--|----------|

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|-------|---|------------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Не соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|-------------|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|---|--------|--|----------------|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | Соответствует |

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | Не проводятся |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | Отсутствует |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | Отсутствует |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|-------------|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | Отсутствует |

| | | | |
|--|--------|--|----------------|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | Не применялись |
|--|--------|--|----------------|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Астраханская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Астрахань |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | Советский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | в границах улиц Бэра, Трофимова, Мусы Джалиля, Ахшарумова |
| | 9.2.10 | Дом | |
| | 9.2.11 | Литера | 4 |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 9.2.15 | Блок-секция | 1 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 21 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 21 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 9 554,1 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | С (Повышенный) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | 6 баллов |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений | 6 377,6 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 274,7 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 6 652,3 |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора | 11/16 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | 03.11.2016 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | «Каспийгео» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 3017043505 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Девелопмент-Проект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 2310078963 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Акведук» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 3015076047 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 21.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 23-2-1-2-0081-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «НОРМОКОНТРОЛЬ» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 2308059515 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 12.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 30-1-1-1-0193-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Государственное автономное учреждение (75201) |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Автономное учреждение Астраханской области "Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 3015077080 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ I НОВЫЙ ГОРОД |
|--|--------|---|---|

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|--|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 30-RU30301000-5-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 19.01.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 16.01.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация муниципального образования «Город Астрахань» |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|--|--------|--|---------------------|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора | |

| | | | |
|--|---------|---|--|
| (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | Администрация муниципального образования «Город Астрахань» |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | Распоряжение № 2192-р |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | 11.12.2017 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | 15.12.2017 |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |

| | | | |
|--------|---|---|--------------------------------------|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | |
| | 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка |
| 12.3.2 | | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 2824 кв.м. |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|---|--------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары запроектированы согласно требуемых норм и правил |
|---|--------|---|---|

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | требуемое количество гостевых парковок - 24 машино-места, из которых 8 машино-мест расположены на территории жилого дома (2машино-места для МГН). Места для постоянного хранения автомобилей жителей жилого дома приняты в количестве 57 машино-мест. Недостающие машино-места располагаются в одноуровневой автостоянке открытого типа на 50 машино-мест и на прилегающих территориях согласно документации по планировке и межеванию территории |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | площадка для занятий физкультурой площадью 943,4 м2 располагается на эксплуатируемой кровле автостоянки открытого типа и является общей для жителей трех жилых домов, включая литер 4. Площадь спортплощадки - 213 м2. Недостающие площади детской площадки (4,85 м2), площадки для отдыха взрослых (10,65 м2) расположены в зоне бульвара по ул. Плещеева согласно документации по планировке и межеванию территории. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчётам в пределах нормативных радиусов доступности |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | предусмотрен доступ для маломобильных граждан к автостоянке с выделением не менее 10% мест для транспорта МГН. Ширина пути движения на участке при одностороннем движении инвалидов на колясках предусмотрена не менее 1,5 м. Продольный уклон пути движения не превышает 5% |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | питание наружного освещения осуществляется от установленного в электрощитовой дома шкафа управления уличным освещением кабелем, проложенным в траншее. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|--------|--|---|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие (65243) |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Астраводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3017037981 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 06.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 03-01/16360 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 05.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 942 236,69 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие (65243) |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Астраводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3017037981 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 06.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 03-01/16361 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 05.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 235 167,23 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие (65243) |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Астрводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3017037981 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 07.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 03-01/16435 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 07.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 47 266 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество (12247) |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Межрегиональная Распределительная Сетевая Компания Юга» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 27.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 811-Ю |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 27.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 840 981 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Астраханьгазсервис» | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3017003100 | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 06.12.2017 | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 711/П | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 06.12.2021 | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 1 388 119 | |
| | 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводная телефонная связь |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Диспетчеризация лифтов |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «АстраханьЛифт» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 3017046383 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | | |
|--|----------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 114 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 10 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 7 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1-2-1 | квартира | 2 | 1 | 83,5 | 3 |
| 1-2-2 | квартира | 2 | 1 | 45,1 | 1 |
| 1-2-3 | квартира | 2 | 1 | 39 | 1 |
| 1-2-4 | квартира | 2 | 1 | 39 | 1 |
| 1-2-5 | квартира | 2 | 1 | 59,6 | 2 |

| | | | | | |
|-------|----------|---|---|------|---|
| 1-2-6 | квартира | 2 | 1 | 72,6 | 2 |
| 1-3-1 | квартира | 3 | 1 | 83 | 3 |
| 1-3-2 | квартира | 3 | 1 | 44,6 | 1 |
| 1-3-3 | квартира | 3 | 1 | 38,1 | 1 |
| 1-3-4 | квартира | 3 | 1 | 38,1 | 1 |
| 1-3-5 | квартира | 3 | 1 | 59,1 | 2 |

| | | | | | |
|-------|----------|---|---|------|---|
| 1-3-6 | квартира | 3 | 1 | 72,1 | 2 |
| 1-4-1 | квартира | 4 | 1 | 83 | 3 |
| 1-4-2 | квартира | 4 | 1 | 44,6 | 1 |
| 1-4-3 | квартира | 4 | 1 | 38,1 | 1 |
| 1-4-4 | квартира | 4 | 1 | 38,1 | 1 |
| 1-4-5 | квартира | 4 | 1 | 59,1 | 2 |

| | | | | | |
|-------|----------|---|---|------|---|
| 1-4-6 | квартира | 4 | 1 | 72,1 | 2 |
| 1-5-1 | квартира | 5 | 1 | 83 | 3 |
| 1-5-2 | квартира | 5 | 1 | 44,6 | 1 |
| 1-5-3 | квартира | 5 | 1 | 38,1 | 1 |
| 1-5-4 | квартира | 5 | 1 | 38,1 | 1 |
| 1-5-5 | квартира | 5 | 1 | 59,1 | 2 |

| | | | | | |
|-------|----------|---|---|------|---|
| 1-5-6 | квартира | 5 | 1 | 72,1 | 2 |
| 1-6-1 | квартира | 6 | 1 | 83 | 3 |
| 1-6-2 | квартира | 6 | 1 | 44,6 | 1 |
| 1-6-3 | квартира | 6 | 1 | 38,1 | 1 |
| 1-6-4 | квартира | 6 | 1 | 38,1 | 1 |
| 1-6-5 | квартира | 6 | 1 | 59,1 | 2 |

| | | | | | |
|-------|----------|---|---|------|---|
| 1-6-6 | квартира | 6 | 1 | 72,1 | 2 |
| 1-7-1 | квартира | 7 | 1 | 83 | 3 |
| 1-7-2 | квартира | 7 | 1 | 44,6 | 1 |
| 1-7-3 | квартира | 7 | 1 | 38,1 | 1 |
| 1-7-4 | квартира | 7 | 1 | 38,1 | 1 |
| 1-7-5 | квартира | 7 | 1 | 59,1 | 2 |

| | | | | | |
|-------|----------|---|---|------|---|
| 1-7-6 | квартира | 7 | 1 | 72,1 | 2 |
| 1-8-1 | квартира | 8 | 1 | 83 | 3 |
| 1-8-2 | квартира | 8 | 1 | 44,6 | 1 |
| 1-8-3 | квартира | 8 | 1 | 38,1 | 1 |
| 1-8-4 | квартира | 8 | 1 | 38,1 | 1 |
| 1-8-5 | квартира | 8 | 1 | 59,1 | 2 |

| | | | | | |
|-------|----------|---|---|------|---|
| 1-8-6 | квартира | 8 | 1 | 72,1 | 2 |
| 1-9-1 | квартира | 9 | 1 | 70,8 | 2 |
| 1-9-2 | квартира | 9 | 1 | 57,5 | 2 |
| 1-9-3 | квартира | 9 | 1 | 38,1 | 1 |
| 1-9-4 | квартира | 9 | 1 | 38,1 | 1 |
| 1-9-5 | квартира | 9 | 1 | 59,1 | 2 |

| | | | | | |
|--------|----------|----|---|------|---|
| 1-9-6 | квартира | 9 | 1 | 72,1 | 2 |
| 1-10-1 | квартира | 10 | 1 | 70,8 | 2 |
| 1-10-2 | квартира | 10 | 1 | 57,5 | 2 |
| 1-10-3 | квартира | 10 | 1 | 38,1 | 1 |
| 1-10-4 | квартира | 10 | 1 | 38,1 | 1 |
| 1-10-5 | квартира | 10 | 1 | 59,1 | 2 |

| | | | | | |
|--------|----------|----|---|------|---|
| 1-10-6 | квартира | 10 | 1 | 72,1 | 2 |
| 1-11-1 | квартира | 11 | 1 | 70,7 | 2 |
| 1-11-2 | квартира | 11 | 1 | 57,4 | 2 |
| 1-11-3 | квартира | 11 | 1 | 38 | 1 |
| 1-11-4 | квартира | 11 | 1 | 38 | 1 |
| 1-11-5 | квартира | 11 | 1 | 59 | 2 |

| | | | | | |
|--------|----------|----|---|------|---|
| 1-11-6 | квартира | 11 | 1 | 72 | 2 |
| 1-12-1 | квартира | 12 | 1 | 70,7 | 2 |
| 1-12-2 | квартира | 12 | 1 | 57,4 | 2 |
| 1-12-3 | квартира | 12 | 1 | 38 | 1 |
| 1-12-4 | квартира | 12 | 1 | 38 | 1 |
| 1-12-5 | квартира | 12 | 1 | 59 | 2 |

| | | | | | |
|--------|----------|----|---|------|---|
| 1-12-6 | квартира | 12 | 1 | 72 | 2 |
| 1-13-1 | квартира | 13 | 1 | 70,7 | 2 |
| 1-13-2 | квартира | 13 | 1 | 57,4 | 2 |
| 1-13-3 | квартира | 13 | 1 | 38 | 1 |
| 1-13-4 | квартира | 13 | 1 | 38 | 1 |
| 1-13-5 | квартира | 13 | 1 | 59 | 2 |

| | | | | | |
|--------|----------|----|---|------|---|
| 1-13-6 | квартира | 13 | 1 | 72 | 2 |
| 1-14-1 | квартира | 14 | 1 | 70,7 | 2 |
| 1-14-2 | квартира | 14 | 1 | 57,4 | 2 |
| 1-14-3 | квартира | 14 | 1 | 38 | 1 |
| 1-14-4 | квартира | 14 | 1 | 38 | 1 |
| 1-14-5 | квартира | 14 | 1 | 59 | 2 |

| | | | | | |
|--------|----------|----|---|------|---|
| 1-14-6 | квартира | 14 | 1 | 72 | 2 |
| 1-15-1 | квартира | 15 | 1 | 70,7 | 2 |
| 1-15-2 | квартира | 15 | 1 | 57,4 | 2 |
| 1-15-3 | квартира | 15 | 1 | 38 | 1 |
| 1-15-4 | квартира | 15 | 1 | 38 | 1 |
| 1-15-5 | квартира | 15 | 1 | 59 | 2 |

| | | | | | |
|--------|----------|----|---|------|---|
| 1-15-6 | квартира | 15 | 1 | 72 | 2 |
| 1-16-1 | квартира | 16 | 1 | 70,7 | 2 |
| 1-16-2 | квартира | 16 | 1 | 57,4 | 2 |
| 1-16-3 | квартира | 16 | 1 | 38 | 1 |
| 1-16-4 | квартира | 16 | 1 | 38 | 1 |
| 1-16-5 | квартира | 16 | 1 | 59 | 2 |

| | | | | | |
|--------|----------|----|---|------|---|
| 1-16-6 | квартира | 16 | 1 | 72 | 2 |
| 1-17-1 | квартира | 17 | 1 | 70,7 | 2 |
| 1-17-2 | квартира | 17 | 1 | 57,4 | 2 |
| 1-17-3 | квартира | 17 | 1 | 38 | 1 |
| 1-17-4 | квартира | 17 | 1 | 38 | 1 |
| 1-17-5 | квартира | 17 | 1 | 46 | 1 |

| | | | | | |
|--------|----------|----|---|------|---|
| 1-17-6 | квартира | 17 | 1 | 86,6 | 3 |
| 1-18-1 | квартира | 18 | 1 | 70,7 | 2 |
| 1-18-2 | квартира | 18 | 1 | 57,4 | 2 |
| 1-18-3 | квартира | 18 | 1 | 38 | 1 |
| 1-18-4 | квартира | 18 | 1 | 38 | 1 |
| 1-18-5 | квартира | 18 | 1 | 46 | 1 |

| | | | | | |
|--------|----------|----|---|------|---|
| 1-18-6 | квартира | 18 | 1 | 86,6 | 3 |
| 1-19-1 | квартира | 19 | 1 | 70,7 | 2 |
| 1-19-2 | квартира | 19 | 1 | 57,4 | 2 |
| 1-19-3 | квартира | 19 | 1 | 38 | 1 |
| 1-19-4 | квартира | 19 | 1 | 38 | 1 |
| 1-19-5 | квартира | 19 | 1 | 46 | 1 |

| | | | | | |
|--------|----------|----|---|------|---|
| 1-19-6 | квартира | 19 | 1 | 86,6 | 3 |
| 1-20-1 | квартира | 20 | 1 | 70,7 | 2 |
| 1-20-2 | квартира | 20 | 1 | 57,4 | 2 |
| 1-20-3 | квартира | 20 | 1 | 38 | 1 |
| 1-20-4 | квартира | 20 | 1 | 38 | 1 |
| 1-20-5 | квартира | 20 | 1 | 46 | 1 |

| | | | | | |
|--------|----------|----|---|------|---|
| 1-20-6 | квартира | 20 | 1 | 86,6 | 3 |
|--------|----------|----|---|------|---|

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| О-1-1 | офис | 1 | 1 | 136,7 | тамбур | 7,2 |
| | | | | | вестибюль | 10,8 |
| | | | | | комната уборочного инвентаря | 4,1 |
| | | | | | санузел | 1,8 |
| | | | | | офисное помещение | 30,3 |
| | | | | | офисное помещение | 17,7 |
| | | | | | офисное помещение | 23 |
| | | | | | офисное помещение | 14,2 |
| | | | | | офисное помещение | 27,6 |

| | | | | | | |
|-------|------|---|---|------|------------------------------|------|
| О-1-2 | офис | 1 | 1 | 70,4 | тамбур | 7,2 |
| | | | | | вестибюль | 10,8 |
| | | | | | комната уборочного инвентаря | 4,1 |
| | | | | | санузел | 1,8 |
| | | | | | офисное помещение | 29,5 |
| | | | | | офисное помещение | 17 |
| О-1-3 | офис | 1 | 1 | 53 | тамбур | 5 |
| | | | | | вестибюль | 7,8 |
| | | | | | комната уборочного инвентаря | 5,3 |
| | | | | | санузел | 3,5 |
| | | | | | офисное помещение | 31,4 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Тамбур | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 | Для обеспечения доступа к электрощитовой жилого дома | 8 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|---|--|------|
| 2 | Тамбур | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 | Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения | 5 |
| 3 | Вестибюль | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 | Для приёма и распределения потоков жителей | 33 |
| 4 | Лестничная клетка | Расположение на 1 этаже на отм. +0,150 | Для перемещения между этажами жилого дома | 12 |
| 5 | Комната уборочного инвентаря | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 | Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь | 3,3 |
| 6 | Лифтовой холл | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 | Для ожидания лифтов | 8,2 |
| 7 | Лестничная клетка | Расположение на 2 этаже на отм. +3,300 | Для перемещения между этажами жилого дома | 12 |
| 8 | Балкон (воздушная зона лестницы Н1) | Расположение на 2 этаже на отм. +3,300 | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 10,1 |
| 9 | Лифтовой холл | Расположение на 2 этаже на отм. +3,300 | Для ожидания лифтов | 8,2 |
| 10 | Внеквартирный коридор | Расположение на 2 этаже на отм. +3,300 | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа | 29,8 |
| 11 | Лестничная клетка | Расположение на 3 этаже на отм. +6,300 | Для перемещения между этажами жилого дома | 12 |
| 12 | Балкон (воздушная зона лестницы Н1) | Расположение на 3 этаже на отм. +6,300 | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 10,1 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|--|---|------|
| 13 | Лифтовой холл | Расположение на 3 этаже на отм. +6,300 | Для ожидания лифтов | 8,2 |
| 14 | Внеквартирный коридор | Расположение на 3 этаже на отм. +6,300 | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа | 29,8 |
| 15 | Лестничная клетка | Расположение на 4 этаже на отм. +9,300 | Для перемещения между этажами жилого дома | 12 |
| 16 | Балкон (воздушная зона лестницы Н1) | Расположение на 4 этаже на отм. +9,300 | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 10,1 |
| 17 | Лифтовой холл | Расположение на 4 этаже на отм. +9,300 | Для ожидания лифтов | 8,2 |
| 18 | Внеквартирный коридор | Расположение на 4 этаже на отм. +9,300 | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа | 29,8 |
| 19 | Лестничная клетка | Расположение на 5 этаже на отм. +12,300 | Для перемещения между этажами жилого дома | 12 |
| 20 | Балкон (воздушная зона лестницы Н1) | Расположение на 5 этаже на отм. +12,300 | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 10,1 |
| 21 | Лифтовой холл | Расположение на 5 этаже на отм. +12,300 | Для ожидания лифтов | 8,2 |
| 22 | Внеквартирный коридор | Расположение на 5 этаже на отм. +12,300 | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа | 29,8 |
| 23 | Лестничная клетка | Расположение на 6 этаже на отм. +15,300 | Для перемещения между этажами жилого дома | 12 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|--|---|------|
| 24 | Балкон (воздушная зона лестницы Н1) | Расположение на 6 этаже на отм. +15,300 | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 10,1 |
| 25 | Лифтовой холл | Расположение на 6 этаже на отм. +15,300 | Для ожидания лифтов | 8,2 |
| 26 | Внеквартирный коридор | Расположение на 6 этаже на отм. +15,300 | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа | 29,8 |
| 27 | Лестничная клетка | Расположение на 7 этаже на отм. +18,300 | Для перемещения между этажами жилого дома | 12 |
| 28 | Балкон (воздушная зона лестницы Н1) | Расположение на 7 этаже на отм. +18,300 | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 10,1 |
| 29 | Лифтовой холл | Расположение на 7 этаже на отм. +18,300 | Для ожидания лифтов | 8,2 |
| 30 | Внеквартирный коридор | Расположение на 7 этаже на отм. +18,300 | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа | 29,8 |
| 31 | Лестничная клетка | Расположение на 8 этаже на отм. +21,300 | Для перемещения между этажами жилого дома | 12 |
| 32 | Балкон (воздушная зона лестницы Н1) | Расположение на 8 этаже на отм. +21,300 | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 10,1 |
| 33 | Лифтовой холл | Расположение на 8 этаже на отм. +21,300 | Для ожидания лифтов | 8,2 |
| 34 | Внеквартирный коридор | Расположение на 8 этаже на отм. +21,300 | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа | 29,8 |

| | | | | |
|----|--|---|---|------|
| 35 | Лестничная клетка | Расположение на 9 этаже на отм. +24,300 | Для перемещения между этажами жилого дома | 12 |
| 36 | Балкон (воздушная зона лестницы Н1) | Расположение на 9 этаже на отм. +24,300 | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 10,1 |
| 37 | Лифтовой холл | Расположение на 9 этаже на отм. +24,300 | Для ожидания лифтов | 8,2 |
| 38 | Внеквартирный коридор | Расположение на 9 этаже на отм. +24,300 | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа | 29,8 |
| 39 | Лестничная клетка | Расположение на 10 этаже на отм. +27,300 | Для перемещения между этажами жилого дома | 12 |
| 40 | Балкон (воздушная зона лестницы Н1) | Расположение на 10 этаже на отм. +27,300 | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 10,1 |
| 41 | Лифтовой холл | Расположение на 10 этаже на отм. +27,300 | Для ожидания лифтов | 8,2 |
| 42 | коридор | Расположение на 10 этаже на отм. +27,300 | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа | 29,8 |
| 43 | Лестничная клетка | Расположение на 11 этаже на отм. +30,300 | Для перемещения между этажами жилого дома | 12 |
| 44 | Балкон (воздушная зона лестницы Н1) | Расположение на 11 этаже на отм. +30,300 | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 10,1 |
| 45 | Лифтовой холл | Расположение на 11 этаже на отм. +30,300 | Для ожидания лифтов | 8,2 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|---|---|------|
| 46 | Внеквартирный коридор | Расположение на 11 этаже на отм. +30,300 | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа | 29,8 |
| 47 | Лестничная клетка | Расположение на 12 этаже на отм. +33,300 | Для перемещения между этажами жилого дома | 12 |
| 48 | Балкон (воздушная зона лестницы Н1) | Расположение на 12 этаже на отм. +33,300 | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 10,1 |
| 49 | Лифтовой холл | Расположение на 12 этаже на отм. +33,300 | Для ожидания лифтов | 8,2 |
| 50 | Внеквартирный коридор | Расположение на 12 этаже на отм. +33,300 | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа | 29,8 |
| 51 | Лестничная клетка | Расположение на 13 этаже на отм. +36,300 | Для перемещения между этажами жилого дома | 12 |
| 52 | Балкон (воздушная зона лестницы Н1) | Расположение на 13 этаже на отм. +36,300 | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 10,1 |
| 53 | Лифтовой холл | Расположение на 13 этаже на отм. +36,300 | Для ожидания лифтов | 8,2 |
| 54 | Внеквартирный коридор | Расположение на 13 этаже на отм. +36,300 | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа | 29,8 |
| 55 | Лестничная клетка | Расположение на 14 этаже на отм. +39,300 | Для перемещения между этажами жилого дома | 12 |
| 56 | Балкон (воздушная зона лестницы Н1) | Расположение на 14 этаже на отм. +39,300 | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 10,1 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|---|---|------|
| 57 | Лифтовой холл | Расположение на 14 этаже на отм. +39,300 | Для ожидания лифтов | 8,2 |
| 58 | Внеквартирный коридор | Расположение на 14 этаже на отм. +39,300 | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа | 29,8 |
| 59 | Лестничная клетка | Расположение на 15 этаже на отм. +42,300 | Для перемещения между этажами жилого дома | 12 |
| 60 | Балкон (воздушная зона лестницы Н1) | Расположение на 15 этаже на отм. +42,300 | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 10,1 |
| 61 | Лифтовой холл | Расположение на 15 этаже на отм. +42,300 | Для ожидания лифтов | 8,2 |
| 62 | Внеквартирный коридор | Расположение на 15 этаже на отм. +42,300 | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа | 29,8 |
| 63 | Лестничная клетка | Расположение на 16 этаже на отм. +45,300 | Для перемещения между этажами жилого дома | 12 |
| 64 | Балкон (воздушная зона лестницы Н1) | Расположение на 16 этаже на отм. +45,300 | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 10,1 |
| 65 | Лифтовой холл | Расположение на 16 этаже на отм. +45,300 | Для ожидания лифтов | 8,2 |
| 66 | Внеквартирный коридор | Расположение на 16 этаже на отм. +45,300 | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа | 29,8 |
| 67 | Лестничная клетка | Расположение на 17 этаже на отм. +48,300 | Для перемещения между этажами жилого дома | 12 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|---|---|------|
| 68 | Балкон (воздушная зона лестницы Н1) | Расположение на 17 этаже на отм. +48,300 | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 10,1 |
| 69 | Лифтовой холл | Расположение на 17 этаже на отм. +48,300 | Для ожидания лифтов | 8,2 |
| 70 | Внеквартирный коридор | Расположение на 17 этаже на отм. +48,300 | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа | 29,8 |
| 71 | Лестничная клетка | Расположение на 18 этаже на отм. +51,300 | Для перемещения между этажами жилого дома | 12 |
| 72 | Балкон (воздушная зона лестницы Н1) | Расположение на 18 этаже на отм. +51,300 | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 10,1 |
| 73 | Лифтовой холл | Расположение на 18 этаже на отм. +51,300 | Для ожидания лифтов | 8,2 |
| 74 | Внеквартирный коридор | Расположение на 18 этаже на отм. +51,300 | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа | 29,8 |
| 75 | Лестничная клетка | Расположение на 19 этаже на отм. +54,300 | Для перемещения между этажами жилого дома | 12 |
| 76 | Балкон (воздушная зона лестницы Н1) | Расположение на 19 этаже на отм. +54,300 | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 10,1 |
| 77 | Лифтовой холл | Расположение на 19 этаже на отм. +54,300 | Для ожидания лифтов | 8,2 |
| 78 | Внеквартирный коридор | Расположение на 19 этаже на отм. +54,300 | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа | 29,8 |

| | | | | |
|----|--|---|---|------|
| 79 | Лестничная клетка | Расположение на 20 этаже на отм. +57,300 | Для перемещения между этажами жилого дома | 12 |
| 80 | Балкон (воздушная зона лестницы Н1) | Расположение на 20 этаже на отм. +57,300 | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 10,1 |
| 81 | Лифтовой холл | Расположение на 20 этаже на отм. +57,300 | Для ожидания лифтов | 8,2 |
| 82 | Внеквартирный коридор | Расположение на 20 этаже на отм. +57,300 | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа | 29,8 |
| 83 | Лестничная клетка | Расположение на тех. этаже на отм. +60,300 | Для перемещения между этажами жилого дома | 12 |
| 84 | Балкон (воздушная зона лестницы Н1) | Расположение на тех. этаже на отм. +60,300 | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 10,1 |
| 85 | Лифтовой холл | Расположение на тех. этаже на отм. +60,300 | Для ожидания лифтов | 8,2 |

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ВНС (хоз. питьевая и пожарная) (первый этаж) | прибор учета расхода воды; насосное оборудование (многонасосная установка); запорная и регулирующая арматура; мембранные напорные баки | Увеличение давление холодной воды в системе и обеспечения коммерческого учета расхода воды |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 2 | ВНС (хоз. питьевая и пожарная) (первый этаж) | Пожарные насосы (1 – рабочий; 1 – резервный) | Увеличение давление воды в системе внутреннего пожаротушения |
| 3 | Помещение теплогенераторной для встроек (первый этаж) | Газовый котел | Отопление помещений административного назначения (офисы) |
| 4 | На первом и втором этажах | Шкафы оптические (ШТК1.1, ШТК1.2, ШТК 2) | Для систем телефонной связи, радиофикации, Internet, IP-телевидения |
| 5 | Электрощитовая (первый этаж) | вводные устройства; шкафы распределительные | Ввод и распределение электрических нагрузок |
| 6 | Лифтовый холл (на каждом этаже) | Электроконвекторы | Для отопления лифтового холла |
| 7 | Технический этаж на отм. +60,300 | Прокладка инженерных коммуникаций | Инженерное обеспечение жилого дома |
| 8 | Машинное отделение лифтов на отм. +64,150 | лифт 630 кг, 1, 6 м/с; лифт 1000 кг, 1,6 м/с | Подъем и обслуживание лифтовой кабины |
| 9 | Машинное отделение лифтов на отм. +64,150 | Система диспетчеризации лифтового оборудования | Для обеспечения диспетчеризации лифтов |
| 10 | Кровля жилого дома | Крышные вентиляторы дымоудаления из коридоров жилого дома | Удаление продуктов горения из внеквартирных коридоров жилого дома |
| 11 | Кровля жилого дома | Крышные вентиляторы подпора воздуха в шахты пассажирских лифтов | Блокирование распространения продуктов горения в лифтовую шахту |
| 12 | Кровля жилого дома | Крышные вентиляторы подпора воздуха в шахты пожарных лифтов | Блокирование распространения продуктов горения в лифтовую шахту |

| | | | |
|----|---|-------------------------------------|---|
| 13 | Теплогенераторная, тамбур электроцитовой, ВНС, с/у и КУИ офисов (первый этаж) | Вентиляторы общеобменной вентиляции | Воздухообмен из технических помещений, сан. узлов и КУИ офисных помещений |
| 14 | Кровля жилого дома | Антенны телевизионные | Для систем телефонной связи, радиодификации, Internet, IP-телевидения |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|---|--------|---|---------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 40% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2019 г. |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2020 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 299 997 000 |
|---|--------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | | |
|--|--------|--|-----------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Поручительство |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 30:12:030850:76 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |

| | | | |
|---|--------|--|-------------------|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | Предусматривается |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | | |
|--|--------|--|--------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 10 000 |
|--|--------|--|--------|

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|--------|---|--|
| <p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|--|--------|-------|--|---------------------------------------|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
| | | 1 | 2 | 3 |
| | | | | |

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 | |
|---------------------------------|--------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e811440b14c9d55b
Владелец: **ООО "НОВЫЙ ГОРОД - 8", Мызников Сергей
Валентинович, г Краснодар**
Действителен: с 06.02.2018 по 06.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018