



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e811440b14c9d55b
Владелец: **ООО "НОВЫЙ ГОРОД - 8"**, Мызников Сергей
Валентинович, г Краснодар
Действителен: с 06.02.2018 по 06.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России**, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 27.03.2018 №№27
Служба строительного надзора Астраханской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: bd48ff2bd93c7dbde711cb66bf63d372
Владелец: **Служба строительного надзора Астраханской области**, Худайбердиев Руслан
Фаридович, Астрахань
Действителен: с 12.07.2017 по 12.07.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-30-000003-04 от 21.03.2018

Многоквартирный жилой дом, Литер 4 в границах улиц Бэра, Трофимова, Мусы Джалиля, Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ГОРОД - 8"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "НОВЫЙ ГОРОД - 8"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Зиповская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 3 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(851) 2-49-8888
	1.4.2	Адрес электронной почты	astrachan@develug.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.newcity8.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	МЫЗНИКОВ
	1.5.2	Имя	СЕРГЕЙ
	1.5.3	Отчество	ВАЛЕНТИНОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2310147367
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1102310003729
	2.1.3	Год регистрации	2010

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Авдеева
	3.3.2	Имя	Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимировна
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	59
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Востриков
	3.3.2	Имя	Алексей

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Валерьевич
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	10
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Мищенко
	3.3.2	Имя	Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Олегович
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	10
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Семенова
	3.3.2	Имя	Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимировна
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	10
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Яковлев
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Григорьевич
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия

	3.3.6	% голосов в органе управления	10
--	-------	-------------------------------	----

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	188,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	37167,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	37233,00
--	-------	--	----------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	Соответствует

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	Отсутствует
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись
--	--------	--	----------------

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Астраханская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	в границах улиц Бэра, Трофимова, Мусы Джалиля, Ахшарумова
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	4
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	

	9.2.15	Блок-секция	1
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	21
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	21
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	9 554,1
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	6 377,6
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	274,7
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	6 652,3

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора	11/16
	10.1.3	Дата заключения договора	03.11.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Каспийгео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3017043505
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Девелопмент-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2310078963
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Акведук»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3015076047
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-2-1-2-0081-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«НОРМОКОНТРОЛЬ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2308059515
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	30-1-1-1-0193-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Автономное учреждение Астраханской области "Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3015077080
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
--	--------	---	--

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	30-RU30301000-5-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	19.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	16.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Распоряжение № 2192-р
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	11.12.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	15.12.2017
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	30:12:030850:76
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2824 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары запроектированы согласно требуемых норм и правил
--	--------	---	---

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	требуемое количество гостевых парковок - 24 машино-места, из которых 8 машино-мест расположены на территории жилого дома (2машино-места для МГН). Места для постоянного хранения автомобилей жителей жилого дома приняты в количестве 57 машино-мест. Недостающие машино-места располагаются в одноуровневой автостоянке открытого типа на 50 машино-мест и на прилегающих территориях согласно документации по планировке и межеванию территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	площадка для занятий физкультурой площадью 943,4 м2 располагается на эксплуатируемой кровле автостоянки открытого типа и является общей для жителей трех жилых домов, включая литер 4. Площадь спортплощадки - 213 м2. Недостающие площади детской площадки (4,85 м2), площадки для отдыха взрослых (10,65 м2) расположены в зоне бульвара по ул. Плещеева согласно документации по планировке и межеванию территории.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчётам в пределах нормативных радиусов доступности
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	предусмотрен доступ для маломобильных граждан к автостоянке с выделением не менее 10% мест для транспорта МГН. Ширина пути движения на участке при одностороннем движении инвалидов на колясках предусмотрена не менее 1,5 м. Продольный уклон пути движения не превышает 5%
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	питание наружного освещения осуществляется от установленного в электрощитовой дома шкафа управления уличным освещением кабелем, проложенным в траншее.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Астраводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03-01/16360
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	942 236,69
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Астраводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03-01/16361
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	235 167,23
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Астрводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03-01/16435
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	47 266
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональная Распределительная Сетевая Компания Юга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	811-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	840 981
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Астраханьгазсервис»	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3017003100	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.12.2017	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	711/П	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.12.2021	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 388 119	
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«АстраханьЛифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3017046383

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	114
	15.1.2	Количество нежилых помещений	10
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	7

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1-2-1	квартира	2	1	83,5	3
1-2-2	квартира	2	1	45,1	1
1-2-3	квартира	2	1	39	1
1-2-4	квартира	2	1	39	1
1-2-5	квартира	2	1	59,6	2

1-2-6	квартира	2	1	72,6	2
1-3-1	квартира	3	1	83	3
1-3-2	квартира	3	1	44,6	1
1-3-3	квартира	3	1	38,1	1
1-3-4	квартира	3	1	38,1	1
1-3-5	квартира	3	1	59,1	2

1-3-6	квартира	3	1	72,1	2
1-4-1	квартира	4	1	83	3
1-4-2	квартира	4	1	44,6	1
1-4-3	квартира	4	1	38,1	1
1-4-4	квартира	4	1	38,1	1
1-4-5	квартира	4	1	59,1	2

1-4-6	квартира	4	1	72,1	2
1-5-1	квартира	5	1	83	3
1-5-2	квартира	5	1	44,6	1
1-5-3	квартира	5	1	38,1	1
1-5-4	квартира	5	1	38,1	1
1-5-5	квартира	5	1	59,1	2

1-5-6	квартира	5	1	72,1	2
1-6-1	квартира	6	1	83	3
1-6-2	квартира	6	1	44,6	1
1-6-3	квартира	6	1	38,1	1
1-6-4	квартира	6	1	38,1	1
1-6-5	квартира	6	1	59,1	2

1-6-6	квартира	6	1	72,1	2
1-7-1	квартира	7	1	83	3
1-7-2	квартира	7	1	44,6	1
1-7-3	квартира	7	1	38,1	1
1-7-4	квартира	7	1	38,1	1
1-7-5	квартира	7	1	59,1	2

1-7-6	квартира	7	1	72,1	2
1-8-1	квартира	8	1	83	3
1-8-2	квартира	8	1	44,6	1
1-8-3	квартира	8	1	38,1	1
1-8-4	квартира	8	1	38,1	1
1-8-5	квартира	8	1	59,1	2

1-8-6	квартира	8	1	72,1	2
1-9-1	квартира	9	1	70,8	2
1-9-2	квартира	9	1	57,5	2
1-9-3	квартира	9	1	38,1	1
1-9-4	квартира	9	1	38,1	1
1-9-5	квартира	9	1	59,1	2

1-9-6	квартира	9	1	72,1	2
1-10-1	квартира	10	1	70,8	2
1-10-2	квартира	10	1	57,5	2
1-10-3	квартира	10	1	38,1	1
1-10-4	квартира	10	1	38,1	1
1-10-5	квартира	10	1	59,1	2

1-10-6	квартира	10	1	72,1	2
1-11-1	квартира	11	1	70,7	2
1-11-2	квартира	11	1	57,4	2
1-11-3	квартира	11	1	38	1
1-11-4	квартира	11	1	38	1
1-11-5	квартира	11	1	59	2

1-11-6	квартира	11	1	72	2
1-12-1	квартира	12	1	70,7	2
1-12-2	квартира	12	1	57,4	2
1-12-3	квартира	12	1	38	1
1-12-4	квартира	12	1	38	1
1-12-5	квартира	12	1	59	2

1-12-6	квартира	12	1	72	2
1-13-1	квартира	13	1	70,7	2
1-13-2	квартира	13	1	57,4	2
1-13-3	квартира	13	1	38	1
1-13-4	квартира	13	1	38	1
1-13-5	квартира	13	1	59	2

1-13-6	квартира	13	1	72	2
1-14-1	квартира	14	1	70,7	2
1-14-2	квартира	14	1	57,4	2
1-14-3	квартира	14	1	38	1
1-14-4	квартира	14	1	38	1
1-14-5	квартира	14	1	59	2

1-14-6	квартира	14	1	72	2
1-15-1	квартира	15	1	70,7	2
1-15-2	квартира	15	1	57,4	2
1-15-3	квартира	15	1	38	1
1-15-4	квартира	15	1	38	1
1-15-5	квартира	15	1	59	2

1-15-6	квартира	15	1	72	2
1-16-1	квартира	16	1	70,7	2
1-16-2	квартира	16	1	57,4	2
1-16-3	квартира	16	1	38	1
1-16-4	квартира	16	1	38	1
1-16-5	квартира	16	1	59	2

1-16-6	квартира	16	1	72	2
1-17-1	квартира	17	1	70,7	2
1-17-2	квартира	17	1	57,4	2
1-17-3	квартира	17	1	38	1
1-17-4	квартира	17	1	38	1
1-17-5	квартира	17	1	46	1

1-17-6	квартира	17	1	86,6	3
1-18-1	квартира	18	1	70,7	2
1-18-2	квартира	18	1	57,4	2
1-18-3	квартира	18	1	38	1
1-18-4	квартира	18	1	38	1
1-18-5	квартира	18	1	46	1

1-18-6	квартира	18	1	86,6	3
1-19-1	квартира	19	1	70,7	2
1-19-2	квартира	19	1	57,4	2
1-19-3	квартира	19	1	38	1
1-19-4	квартира	19	1	38	1
1-19-5	квартира	19	1	46	1

1-19-6	квартира	19	1	86,6	3
1-20-1	квартира	20	1	70,7	2
1-20-2	квартира	20	1	57,4	2
1-20-3	квартира	20	1	38	1
1-20-4	квартира	20	1	38	1
1-20-5	квартира	20	1	46	1

1-20-6	квартира	20	1	86,6	3
--------	----------	----	---	------	---

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
О-1-1	офис	1	1	136,7	тамбур	7,2
					вестибюль	10,8
					комната уборочного инвентаря	4,1
					санузел	1,8
					офисное помещение	30,3
					офисное помещение	17,7
					офисное помещение	23
					офисное помещение	14,2
					офисное помещение	27,6

О-1-2	офис	1	1	70,4	тамбур	7,2
					вестибюль	10,8
					комната уборочного инвентаря	4,1
					санузел	1,8
					офисное помещение	29,5
					офисное помещение	17
О-1-3	офис	1	1	53	тамбур	5
					вестибюль	7,8
					комната уборочного инвентаря	5,3
					санузел	3,5
					офисное помещение	31,4

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000	Для обеспечения доступа к электрощитовой жилого дома	8

2	Тамбур	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000	Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	5
3	Вестибюль	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000	Для приёма и распределения потоков жителей	33
4	Лестничная клетка	Расположение на 1 этаже на отм. +0,150	Для перемещения между этажами жилого дома	12
5	Комната уборочного инвентаря	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000	Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь	3,3
6	Лифтовой холл	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000	Для ожидания лифтов	8,2
7	Лестничная клетка	Расположение на 2 этаже на отм. +3,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
8	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 2 этаже на отм. +3,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10,1
9	Лифтовой холл	Расположение на 2 этаже на отм. +3,300	Для ожидания лифтов	8,2
10	Внеквартирный коридор	Расположение на 2 этаже на отм. +3,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29,8
11	Лестничная клетка	Расположение на 3 этаже на отм. +6,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
12	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 3 этаже на отм. +6,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10,1

13	Лифтовой холл	Расположение на 3 этаже на отм. +6,300	Для ожидания лифтов	8,2
14	Внеквартирный коридор	Расположение на 3 этаже на отм. +6,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29,8
15	Лестничная клетка	Расположение на 4 этаже на отм. +9,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
16	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 4 этаже на отм. +9,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10,1
17	Лифтовой холл	Расположение на 4 этаже на отм. +9,300	Для ожидания лифтов	8,2
18	Внеквартирный коридор	Расположение на 4 этаже на отм. +9,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29,8
19	Лестничная клетка	Расположение на 5 этаже на отм. +12,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
20	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 5 этаже на отм. +12,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10,1
21	Лифтовой холл	Расположение на 5 этаже на отм. +12,300	Для ожидания лифтов	8,2
22	Внеквартирный коридор	Расположение на 5 этаже на отм. +12,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29,8
23	Лестничная клетка	Расположение на 6 этаже на отм. +15,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12

24	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 6 этаже на отм. +15,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10,1
25	Лифтовой холл	Расположение на 6 этаже на отм. +15,300	Для ожидания лифтов	8,2
26	Внеквартирный коридор	Расположение на 6 этаже на отм. +15,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29,8
27	Лестничная клетка	Расположение на 7 этаже на отм. +18,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
28	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 7 этаже на отм. +18,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10,1
29	Лифтовой холл	Расположение на 7 этаже на отм. +18,300	Для ожидания лифтов	8,2
30	Внеквартирный коридор	Расположение на 7 этаже на отм. +18,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29,8
31	Лестничная клетка	Расположение на 8 этаже на отм. +21,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
32	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 8 этаже на отм. +21,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10,1
33	Лифтовой холл	Расположение на 8 этаже на отм. +21,300	Для ожидания лифтов	8,2
34	Внеквартирный коридор	Расположение на 8 этаже на отм. +21,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29,8

35	Лестничная клетка	Расположение на 9 этаже на отм. +24,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
36	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 9 этаже на отм. +24,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10,1
37	Лифтовой холл	Расположение на 9 этаже на отм. +24,300	Для ожидания лифтов	8,2
38	Внеквартирный коридор	Расположение на 9 этаже на отм. +24,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29,8
39	Лестничная клетка	Расположение на 10 этаже на отм. +27,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
40	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 10 этаже на отм. +27,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10,1
41	Лифтовой холл	Расположение на 10 этаже на отм. +27,300	Для ожидания лифтов	8,2
42	коридор	Расположение на 10 этаже на отм. +27,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29,8
43	Лестничная клетка	Расположение на 11 этаже на отм. +30,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
44	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 11 этаже на отм. +30,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10,1
45	Лифтовой холл	Расположение на 11 этаже на отм. +30,300	Для ожидания лифтов	8,2

46	Внеквартирный коридор	Расположение на 11 этаже на отм. +30,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29,8
47	Лестничная клетка	Расположение на 12 этаже на отм. +33,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
48	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 12 этаже на отм. +33,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10,1
49	Лифтовой холл	Расположение на 12 этаже на отм. +33,300	Для ожидания лифтов	8,2
50	Внеквартирный коридор	Расположение на 12 этаже на отм. +33,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29,8
51	Лестничная клетка	Расположение на 13 этаже на отм. +36,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
52	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 13 этаже на отм. +36,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10,1
53	Лифтовой холл	Расположение на 13 этаже на отм. +36,300	Для ожидания лифтов	8,2
54	Внеквартирный коридор	Расположение на 13 этаже на отм. +36,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29,8
55	Лестничная клетка	Расположение на 14 этаже на отм. +39,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
56	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 14 этаже на отм. +39,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10,1

57	Лифтовой холл	Расположение на 14 этаже на отм. +39,300	Для ожидания лифтов	8,2
58	Внеквартирный коридор	Расположение на 14 этаже на отм. +39,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29,8
59	Лестничная клетка	Расположение на 15 этаже на отм. +42,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
60	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 15 этаже на отм. +42,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10,1
61	Лифтовой холл	Расположение на 15 этаже на отм. +42,300	Для ожидания лифтов	8,2
62	Внеквартирный коридор	Расположение на 15 этаже на отм. +42,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29,8
63	Лестничная клетка	Расположение на 16 этаже на отм. +45,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
64	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 16 этаже на отм. +45,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10,1
65	Лифтовой холл	Расположение на 16 этаже на отм. +45,300	Для ожидания лифтов	8,2
66	Внеквартирный коридор	Расположение на 16 этаже на отм. +45,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29,8
67	Лестничная клетка	Расположение на 17 этаже на отм. +48,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12

68	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 17 этаже на отм. +48,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10,1
69	Лифтовой холл	Расположение на 17 этаже на отм. +48,300	Для ожидания лифтов	8,2
70	Внеквартирный коридор	Расположение на 17 этаже на отм. +48,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29,8
71	Лестничная клетка	Расположение на 18 этаже на отм. +51,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
72	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 18 этаже на отм. +51,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10,1
73	Лифтовой холл	Расположение на 18 этаже на отм. +51,300	Для ожидания лифтов	8,2
74	Внеквартирный коридор	Расположение на 18 этаже на отм. +51,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29,8
75	Лестничная клетка	Расположение на 19 этаже на отм. +54,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
76	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 19 этаже на отм. +54,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10,1
77	Лифтовой холл	Расположение на 19 этаже на отм. +54,300	Для ожидания лифтов	8,2
78	Внеквартирный коридор	Расположение на 19 этаже на отм. +54,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29,8

79	Лестничная клетка	Расположение на 20 этаже на отм. +57,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
80	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 20 этаже на отм. +57,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10,1
81	Лифтовой холл	Расположение на 20 этаже на отм. +57,300	Для ожидания лифтов	8,2
82	Внеквартирный коридор	Расположение на 20 этаже на отм. +57,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29,8
83	Лестничная клетка	Расположение на тех. этаже на отм. +60,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
84	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на тех. этаже на отм. +60,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10,1
85	Лифтовой холл	Расположение на тех. этаже на отм. +60,300	Для ожидания лифтов	8,2

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	ВНС (хоз. питьевая и пожарная) (первый этаж)	прибор учета расхода воды; насосное оборудование (многонасосная установка); запорная и регулирующая арматура; мембранные напорные баки	Увеличение давление холодной воды в системе и обеспечения коммерческого учета расхода воды

2	ВНС (хоз. питьевая и пожарная) (первый этаж)	Пожарные насосы (1 – рабочий; 1 – резервный)	Увеличение давление воды в системе внутреннего пожаротушения
3	Помещение теплогенераторной для встроек (первый этаж)	Газовый котел	Отопление помещений административного назначения (офисы)
4	На первом и втором этажах	Шкафы оптические (ШТК1.1, ШТК1.2, ШТК 2)	Для систем телефонной связи, радиофикации, Internet, IP-телевидения
5	Электрощитовая (первый этаж)	вводные устройства; шкафы распределительные	Ввод и распределение электрических нагрузок
6	Лифтовый холл (на каждом этаже)	Электроконвекторы	Для отопления лифтового холла
7	Технический этаж на отм. +60,300	Прокладка инженерных коммуникаций	Инженерное обеспечение жилого дома
8	Машинное отделение лифтов на отм. +64,150	лифт 630 кг, 1, 6 м/с; лифт 1000 кг, 1,6 м/с	Подъем и обслуживание лифтовой кабины
9	Машинное отделение лифтов на отм. +64,150	Система диспетчеризации лифтового оборудования	Для обеспечения диспетчеризации лифтов
10	Кровля жилого дома	Крышные вентиляторы дымоудаления из коридоров жилого дома	Удаление продуктов горения из внеквартирных коридоров жилого дома
11	Кровля жилого дома	Крышные вентиляторы подпора воздуха в шахты пассажирских лифтов	Блокирование распространения продуктов горения в лифтовую шахту
12	Кровля жилого дома	Крышные вентиляторы подпора воздуха в шахты пожарных лифтов	Блокирование распространения продуктов горения в лифтовую шахту

13	Теплогенераторная, тамбур электроцитовой, ВНС, с/у и КУИ офисов (первый этаж)	Вентиляторы общеобменной вентиляции	Воздухообмен из технических помещений, сан. узлов и КУИ офисных помещений
14	Кровля жилого дома	Антенны телевизионные	Для систем телефонной связи, радиодиффракции, Internet, IP-телевидения

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	299 997 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Поручительство
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	30:12:030850:76
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	10 000
--	--------	--	--------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e811440b14c9d55b
Владелец: **ООО "НОВЫЙ ГОРОД - 8", Мызников Сергей
Валентинович, г Краснодар**
Действителен: с 06.02.2018 по 06.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018