

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом, Литер 4 в границах улиц Бэра, Трофимова, Мусы Джалиля, Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани

№ 30-000089 по состоянию на 26.03.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ГОРОД - 8"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "НОВЫЙ ГОРОД - 8"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>414000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Астраханская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Астрахань</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Кирова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>87;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>11;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>(851) 2-49-8888</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>astrachan@develug.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.newcity8.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>МЫЗНИКОВ</b>
	1.5.2	Имя: <b>СЕРГЕЙ</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>ВАЛЕНТИНОВИЧ</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2310147367</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1102310003729</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2010</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Востриков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>10 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мищенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>10 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Семенова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>10 %</b>
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Яковлев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Григорьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>10 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Авдеева</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>59 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>036-257-043 41</b>
	3.4.7	ИНН: <b>612600243883</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>269 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>45 629 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>39 381 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	<p>Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	7.2	<p>Полное наименование поручителя: <b>Симфония</b></p>
	7.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2308146775</b></p>
	7.2	<p>Сведения о договоре поручительства: <b>Договор поручительства № 1 от 16.03.2018 года.</b></p>
	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Соответствует</b></p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b></p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b></p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b></p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b></p>



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Астраханская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Астрахань</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Советский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>в границах улиц Бэра, Трофимова, Мусы Джалиля, Ахшарумова</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>4</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9554,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6374,1 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>274,7 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6648,8 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>11/16</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>03.11.2016</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Каспийгео»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3017043505</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Девелопмент-Проект»</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310078963</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Акведук»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3015076047</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0081-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«НОРМОКОНТРОЛЬ»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30-1-1-1-0193-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Автономное учреждение Астраханской области "Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3015077080</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ I НОВЫЙ ГОРОД</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 30-RU30301000-5-2018; № 30-RU30301000-72-2018 (Корректировка 1)</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.01.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.01.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования «Город Астрахань»</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Распоряжение</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2192-р</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.12.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация муниципального образования «Город Астрахань»</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>Распоряжение № 2192-р</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>11.12.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>15.12.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>30:12:030850:76</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>2824 кв.м.</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары запроектированы согласно требованиям норм и правил</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>требуемое количество гостевых парковок - 24 машино-места, из которых 8 машино-мест расположены на территории жилого дома (2машино-места для МГН). Места для постоянного хранения автомобилей жителей жилого дома приняты в количестве 57 машино-мест. Недостаточные машино-места располагаются в одноуровневой автостоянке открытого типа на 50 машино-мест и на прилегающих территориях согласно документации по планировке и межеванию территории</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>площадка для занятий физкультурой площадью 943,4 м2 располагается на эксплуатируемой кровле автостоянки открытого типа и является общей для жителей трех жилых домов, включая литер 4. Площадь спортплощадки - 213 м2. Недостаточные площади детской площадки (4,85 м2), площадки для отдыха взрослых (10,65 м2) расположены в зоне бульвара по ул. Плещеева согласно документации по планировке и межеванию территории.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчётам в пределах нормативных радиусов доступности</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>предусмотрен доступ для маломобильных граждан к автостоянке с выделением не менее 10% мест для транспорта МГН. Ширина пути движения на участке при одностороннем движении инвалидов на колясках предусмотрена не менее 1,5 м. Продольный уклон пути движения не превышает 5%</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>питание наружного освещения осуществляется от установленного в электрощитовой дома шкафа управления уличным освещением кабелем, проложенным в траншее.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		



14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Астраводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3017037981</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-01/16360</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>942236,69 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Астраводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3017037981</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-01/16361</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>235167,23 р.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Астрводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3017037981</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-01/16435</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47266 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Межрегиональная Распределительная Сетевая Компания Юга»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>811-Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>840981 р.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Астраханьгазсервис»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3017003100</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>711/П</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1388119 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«АстраханьЛифт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>3017046383</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>114</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>10</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
К-1-2-1	Квартира	2	1	83,5	3
К-1-2-2	Квартира	2	1	45,1	1
К-1-2-3	Квартира	2	1	39	1
К-1-2-4	Квартира	2	1	39	1
К-1-2-5	Квартира	2	1	59,6	2
К-1-2-6	Квартира	2	1	72,6	2
К-1-3-1	Квартира	3	1	83	3
К-1-3-2	Квартира	3	1	44,6	1
К-1-3-3	Квартира	3	1	38,1	1
К-1-3-4	Квартира	3	1	38,1	1
К-1-3-5	Квартира	3	1	59,1	2

К-1-3-6	Квартира	3	1	72,1	2
К-1-4-1	Квартира	4	1	83	3
К-1-4-2	Квартира	4	1	44,6	1
К-1-4-3	Квартира	4	1	38,1	1
К-1-4-4	Квартира	4	1	38,1	1
К-1-4-5	Квартира	4	1	59,1	2
К-1-4-6	Квартира	4	1	72,1	2
К-1-5-1	Квартира	5	1	83	3
К-1-5-2	Квартира	5	1	44,6	1
К-1-5-3	Квартира	5	1	38,1	1
К-1-5-4	Квартира	5	1	38,1	1
К-1-5-5	Квартира	5	1	59,1	2
К-1-5-6	Квартира	5	1	72,1	2
К-1-6-1	Квартира	6	1	83	3
К-1-6-2	Квартира	6	1	44,6	1
К-1-6-3	Квартира	6	1	38,1	1
К-1-6-4	Квартира	6	1	38,1	1
К-1-6-5	Квартира	6	1	59,1	2
К-1-6-6	Квартира	6	1	72,1	2
К-1-7-1	Квартира	7	1	83	3
К-1-7-2	Квартира	7	1	44,6	1
К-1-7-3	Квартира	7	1	38,1	1
К-1-7-4	Квартира	7	1	38,1	1
К-1-7-5	Квартира	7	1	59,1	2
К-1-7-6	Квартира	7	1	72,1	2
К-1-8-1	Квартира	8	1	83	3
К-1-8-2	Квартира	8	1	44,6	1
К-1-8-3	Квартира	8	1	38,1	1
К-1-8-4	Квартира	8	1	38,1	1
К-1-8-5	Квартира	8	1	59,1	2
К-1-8-6	Квартира	8	1	72,1	2
К-1-9-1	Квартира	9	1	85,3	3
К-1-9-2	Квартира	9	1	42,5	1
К-1-9-3	Квартира	9	1	38,1	1
К-1-9-4	Квартира	9	1	38,1	1
К-1-9-5	Квартира	9	1	59,1	2
К-1-9-6	Квартира	9	1	72,1	2
К-1-10-1	Квартира	10	1	85,3	3
К-1-10-2	Квартира	10	1	42,5	1

К-1-10-3	Квартира	10	1	38,1	1
К-1-10-4	Квартира	10	1	38,1	1
К-1-10-5	Квартира	10	1	59,1	2
К-1-10-6	Квартира	10	1	72,1	2
К-1-11-1	Квартира	11	1	85,2	3
К-1-11-2	Квартира	11	1	42,4	1
К-1-11-3	Квартира	11	1	38	1
К-1-11-4	Квартира	11	1	38	1
К-1-11-5	Квартира	11	1	59	2
К-1-11-6	Квартира	11	1	72	2
К-1-12-1	Квартира	12	1	70,7	2
К-1-12-2	Квартира	12	1	57,4	2
К-1-12-3	Квартира	12	1	38	1
К-1-12-4	Квартира	12	1	38	1
К-1-12-5	Квартира	12	1	59	2
К-1-12-6	Квартира	12	1	72	2
К-1-13-1	Квартира	13	1	85,2	3
К-1-13-2	Квартира	13	1	42,4	1
К-1-13-3	Квартира	13	1	38	1
К-1-13-4	Квартира	13	1	38	1
К-1-13-5	Квартира	13	1	59	2
К-1-13-6	Квартира	13	1	72	2
К-1-14-1	Квартира	14	1	85,2	3
К-1-14-2	Квартира	14	1	42,4	1
К-1-14-3	Квартира	14	1	38	1
К-1-14-4	Квартира	14	1	38	1
К-1-14-5	Квартира	14	1	59	2
К-1-14-6	Квартира	14	1	72	2
К-1-15-1	Квартира	15	1	85,2	3
К-1-15-2	Квартира	15	1	42,4	1
К-1-15-3	Квартира	15	1	38	1
К-1-15-4	Квартира	15	1	38	1
К-1-15-5	Квартира	15	1	59	2
К-1-15-6	Квартира	15	1	72	2
К-1-16-1	Квартира	16	1	85,2	3
К-1-16-2	Квартира	16	1	42,4	1
К-1-16-3	Квартира	16	1	38	1
К-1-16-4	Квартира	16	1	38	1
К-1-16-5	Квартира	16	1	59	2

K-1-16-6	Квартира	16	1	72	2
K-1-17-1	Квартира	17	1	70,7	2
K-1-17-2	Квартира	17	1	57,4	2
K-1-17-3	Квартира	17	1	38	1
K-1-17-4	Квартира	17	1	38	1
K-1-17-5	Квартира	17	1	46	1
K-1-17-6	Квартира	17	1	86,6	3
K-1-18-1	Квартира	18	1	70,7	2
K-1-18-2	Квартира	18	1	57,4	2
K-1-18-3	Квартира	18	1	38	1
K-1-18-4	Квартира	18	1	38	1
K-1-18-5	Квартира	18	1	46	1
K-1-18-6	Квартира	18	1	86,6	3
K-1-19-1	Квартира	19	1	70,7	2
K-1-19-2	Квартира	19	1	57,4	2
K-1-19-3	Квартира	19	1	38	1
K-1-19-4	Квартира	19	1	38	1
K-1-19-5	Квартира	19	1	46	1
K-1-19-6	Квартира	19	1	86,6	3
K-1-20-1	Квартира	20	1	70,7	2
K-1-20-2	Квартира	20	1	57,4	2
K-1-20-3	Квартира	20	1	38	1
K-1-20-4	Квартира	20	1	38	1
K-1-20-5	Квартира	20	1	46	1
K-1-20-6	Квартира	20	1	86,6	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
O-1-1	офис	1	1	136,7	тамбур	7,2
					вестибюль	10,8
					комната уборочного инвентаря	4,1
					санузел	1,8
					офисное помещение	30,3
					офисное помещение	17,7
					офисное помещение	23
	офисное помещение	14,2				
	офисное помещение	27,6				
O-1-2	офис	1	1	70,4	тамбур	7,2

					вестибюль	10,8
					комната уборочного инвентаря	4,1
					санузел	1,8
					офисное помещение	29,5
					офисное помещение	17
О-1-3	офис	1	1	53	тамбур	5
					вестибюль	7,8
					комната уборочного инвентаря	5,3
					санузел	3,5
					офисное помещение	31,4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000	Для обеспечения доступа к электрощитовой жилого дома	8
2	Тамбур	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000	Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	5
3	Вестибюль	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000	Для приёма и распределения потоков жителей	33
4	Лестничная клетка	Расположение на 1 этаже на отм. +0,150	Для перемещения между этажами жилого дома	12
5	Комната уборочного инвентаря	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000	Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь	3.3
6	Лифтовой холл	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000	Для ожидания лифтов	8.2
7	Лестничная клетка	Расположение на 2 этаже на отм. +3,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
8	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 2 этаже на отм. +3,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10.1
9	Лифтовой холл	Расположение на 2 этаже на отм. +3,300	Для ожидания лифтов	8.2
10	Внеквартирный коридор	Расположение на 2 этаже на отм. +3,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29.8
11	Лестничная клетка	Расположение на 3 этаже на отм. +6,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
12	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 3 этаже на отм. +6,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10.1



13	Лифтовой холл	Расположение на 3 этаже на отм. +6,300	Для ожидания лифтов	8.2
14	Внеквартирный коридор	Расположение на 3 этаже на отм. +6,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29.8
15	Лестничная клетка	Расположение на 4 этаже на отм. +9,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
16	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 4 этаже на отм. +9,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10.1
17	Лифтовой холл	Расположение на 4 этаже на отм. +9,300	Для ожидания лифтов	8.2
18	Внеквартирный коридор	Расположение на 4 этаже на отм. +9,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29.8
19	Лестничная клетка	Расположение на 5 этаже на отм. +12,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
20	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 5 этаже на отм. +12,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10.1
21	Лифтовой холл	Расположение на 5 этаже на отм. +12,300	Для ожидания лифтов	8.2
22	Внеквартирный коридор	Расположение на 5 этаже на отм. +12,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29.8
23	Лестничная клетка	Расположение на 6 этаже на отм. +15,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
24	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 6 этаже на отм. +15,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10.1
25	Лифтовой холл	Расположение на 6 этаже на отм. +15,300	Для ожидания лифтов	8.2
26	Внеквартирный коридор	Расположение на 6 этаже на отм. +15,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29.8
27	Лестничная клетка	Расположение на 7 этаже на отм. +18,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
28	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 7 этаже на отм. +18,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10.1
29	Лифтовой холл	Расположение на 7 этаже на отм. +18,300	Для ожидания лифтов	8.2
30	Внеквартирный коридор	Расположение на 7 этаже на отм. +18,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29.8
31	Лестничная клетка	Расположение на 8 этаже на отм. +21,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
32	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 8 этаже на отм. +21,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10.1
33	Лифтовой холл	Расположение на 8 этаже на отм. +21,300	Для ожидания лифтов	8.2

34	Внеквартирный коридор	Расположение на 8 этаже на отм. +21,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29.8
35	Лестничная клетка	Расположение на 9 этаже на отм. +24,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
36	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 9 этаже на отм. +24,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10.1
37	Лифтовой холл	Расположение на 9 этаже на отм. +24,300	Для ожидания лифтов	8.2
38	Внеквартирный коридор	Расположение на 9 этаже на отм. +24,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29.8
39	Лестничная клетка	Расположение на 10 этаже на отм. +27,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
40	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 10 этаже на отм. +27,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10.1
41	Лифтовой холл	Расположение на 10 этаже на отм. +27,300	Для ожидания лифтов	8.2
42	коридор	Расположение на 10 этаже на отм. +27,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29.8
43	Лестничная клетка	Расположение на 11 этаже на отм. +30,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
44	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 11 этаже на отм. +30,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10.1
45	Лифтовой холл	Расположение на 11 этаже на отм. +30,300	Для ожидания лифтов	8.2
46	Внеквартирный коридор	Расположение на 11 этаже на отм. +30,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29.8
47	Лестничная клетка	Расположение на 12 этаже на отм. +33,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
48	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 12 этаже на отм. +33,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10.1
49	Лифтовой холл	Расположение на 12 этаже на отм. +33,300	Для ожидания лифтов	8.2
50	Внеквартирный коридор	Расположение на 12 этаже на отм. +33,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29.8
51	Лестничная клетка	Расположение на 13 этаже на отм. +36,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
52	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 13 этаже на отм. +36,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10.1
53	Лифтовой холл	Расположение на 13 этаже на отм. +36,300	Для ожидания лифтов	8.2
54	Внеквартирный коридор	Расположение на 13 этаже на отм. +36,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29.8

55	Лестничная клетка	Расположение на 14 этаже на отм. +39,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
56	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 14 этаже на отм. +39,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10.1
57	Лифтовой холл	Расположение на 14 этаже на отм. +39,300	Для ожидания лифтов	8.2
58	Внеквартирный коридор	Расположение на 14 этаже на отм. +39,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29.8
59	Лестничная клетка	Расположение на 15 этаже на отм. +42,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
60	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 15 этаже на отм. +42,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10.1
61	Лифтовой холл	Расположение на 15 этаже на отм. +42,300	Для ожидания лифтов	8.2
62	Внеквартирный коридор	Расположение на 15 этаже на отм. +42,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29.8
63	Лестничная клетка	Расположение на 16 этаже на отм. +45,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
64	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 16 этаже на отм. +45,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10.1
65	Лифтовой холл	Расположение на 16 этаже на отм. +45,300	Для ожидания лифтов	8.2
66	Внеквартирный коридор	Расположение на 16 этаже на отм. +45,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29.8
67	Лестничная клетка	Расположение на 17 этаже на отм. +48,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
68	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 17 этаже на отм. +48,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10.1
69	Лифтовой холл	Расположение на 17 этаже на отм. +48,300	Для ожидания лифтов	8.2
70	Внеквартирный коридор	Расположение на 17 этаже на отм. +48,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29.8
71	Лестничная клетка	Расположение на 18 этаже на отм. +51,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
72	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 18 этаже на отм. +51,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10.1
73	Лифтовой холл	Расположение на 18 этаже на отм. +51,300	Для ожидания лифтов	8.2
74	Внеквартирный коридор	Расположение на 18 этаже на отм. +51,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29.8
75	Лестничная клетка	Расположение на 19 этаже на отм. +54,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12

76	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 19 этаже на отм. +54,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10.1
77	Лифтовой холл	Расположение на 19 этаже на отм. +54,300	Для ожидания лифтов	8.2
78	Внеквартирный коридор	Расположение на 19 этаже на отм. +54,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29.8
79	Лестничная клетка	Расположение на 20 этаже на отм. +57,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
80	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на 20 этаже на отм. +57,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10.1
81	Лифтовой холл	Расположение на 20 этаже на отм. +57,300	Для ожидания лифтов	8.2
82	Внеквартирный коридор	Расположение на 20 этаже на отм. +57,300	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами и лифтовым холлом в пределах одного этажа	29.8
83	Лестничная клетка	Расположение на тех. этаже на отм. +60,300	Для перемещения между этажами жилого дома	12
84	Балкон (воздушная зона лестницы Н1)	Расположение на тех. этаже на отм. +60,300	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10.1
85	Лифтовой холл	Расположение на тех. этаже на отм. +60,300	Для ожидания лифтов	8.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ВНС (хоз. питьевая и пожарная) (первый этаж)	прибор учета расхода воды; насосное оборудование (многонасосная установка); запорная и регулирующая арматура; мембранные напорные баки	Увеличение давление холодной воды в системе и обеспечения коммерческого учета расхода воды
2	ВНС (хоз. питьевая и пожарная) (первый этаж)	Пожарные насосы (1 - рабочий; 1 - резервный)	Увеличение давление воды в системе внутреннего пожаротушения
3	Помещение теплогенераторной для встроек (первый этаж)	Газовый котел	Отопление помещений административного назначения (офисы)
4	На первом и втором этажах	Шкафы оптические (ШТК1.1, ШТК1.2, ШТК 2)	Для систем телефонной связи, радиодиффузии, Internet, IP-телевидения
5	Электрощитовая (первый этаж)	вводные устройства; шкафы распределительные	Ввод и распределение электрических нагрузок
6	Лифтовой холл (на каждом этаже)	Электродвигатели	Для отопления лифтового холла
7	Технический этаж на отм. +60,300	Прокладка инженерных коммуникаций	Инженерное обеспечение жилого дома
8	Машинное отделение лифтов на отм. +64,150	лифт 630 кг, 1,6 м/с; лифт 1000 кг, 1,6 м/с	Подъем и обслуживание лифтовой кабины

9	Машинное отделение лифтов на отм. +64,150	Система диспетчеризации лифтового оборудования	Для обеспечения диспетчеризации лифтов
10	Кровля жилого дома	Крышные вентиляторы дымоудаления из коридоров жилого дома	Удаление продуктов горения из внеквартирных коридоров жилого дома
11	Кровля жилого дома	Крышные вентиляторы подпора воздуха в шахты пассажирских лифтов	Блокирование распространения продуктов горения в лифтовую шахту
12	Кровля жилого дома	Крышные вентиляторы подпора воздуха в шахты пожарных лифтов	Блокирование распространения продуктов горения в лифтовую шахту
13	Теплогенераторная, тамбур электрощитовой, ВНС, с/у и КУИ офисов (первый этаж)	Вентиляторы общеобменной вентиляции	Воздухообмен из технических помещений, сан.узлов и КУИ офисных помещений
14	Кровля жилого дома	Антенны телевизионные	Для систем телефонной связи, радиодиффузии, Internet, IP-телевидения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>299997000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>30:12:030850:76</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810430000024106</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	4	3
1	11.07.2018	Изменение планировочных решений на 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16 этажах (вместо двух 2-х комнатных квартир запроектированы одна 1-комнатная квартира и одна 3-х комнатная квартира)	Разделы: АР; КЖ; ПЗ.



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00ED4E446B1FACD880E911EE17C090B986

Владелец: **ООО НОВЫЙ ГОРОД - 8, Мызников Сергей  
Валентинович, Астрахань**

Действителен: с 14.01.2019 по 14.01.2020